



LANGKAH DEMI LANGKAH

Checklist Bina Rumah 8 Langkah Sebelum Mula

Dari menyemak tanah sehinggalah kunci diserahkan — guna senarai ringkas ini supaya anda tidak terlepas apa-apa sebelum memulakan projek bina rumah sendiri.

SENARAI SEMAK

8 langkah utama

1

Tanah

Sahkan geran & status pemilikan tanah.

2

Bajet

Tentukan kemampuan — kos bina + kos sampingan.

3

Reka bentuk

Lukis plan rumah bersama arkitek.

4

Kelulusan PBT

Pelan bangunan diluluskan pihak berkuasa tempatan (~3 bulan).

5

Pembiayaan

Pilih sumber dana: tunai, bank, atau LPPSA.

6

Kontraktor

Pilih kontraktor berpengalaman & bertauliah.

7

Kontrak

Pastikan skop, harga, jadual, dan penalti jelas.

8

Pembinaan & serahan

Pantau progres hingga rumah siap & kunci diserahkan.

Mahu kami bimbing A-Z?

Konsultasi percuma untuk pemilik tanah yang ingin membina rumah sendiri.

WhatsApp 011-6336 4664

Nota: Garis masa kelulusan dan kos sebenar bergantung kepada lokasi, jenis tanah dan pihak berkuasa. Angka tepat akan disahkan selepas penilaian tapak.

TIP RINGKAS — ELAK KESILAPAN BIASA

Semak geran dahulu

Pastikan status tanah jelas sebelum sebarang komitmen.

Bandingkan sebut harga

Minta sekurang-kurangnya 2-3 sebut harga kontraktor.

Bayar ikut progres

Elak bayaran penuh di awal; ikut kemajuan kerja.